



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Umowa nr

Zawarta dnia roku w Łodzi pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wojewódzkim Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Łodzi

ul. Romualda Traugutta 25, 90-113 Łódź, REGON 472061020, NIP 725-17-13-787

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego –

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -

a

..... zwanym **Wykonawcą**

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP zostało przeprowadzone postępowanie, w wyniku którego zostało udzielone zamówienie publiczne i zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. Przedmiotem umowy są usługi z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz wykonywanie innych czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem oraz nadzór nad realizacją zamówień publicznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe i terminowe:
 - 1) prowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z wewnętrznym regulaminem Zamawiającego i wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, zwanego dalej projektem;
 - 2) udziału w pracach zamówień publicznych, zwany dalej Zespołem, w celu prawidłowego przygotowania planu realizacji zamówień publicznych, a także ewentualnej jego weryfikacji w zakresie niezbędnym dla prawidłowego przebiegu procesu realizacji projektu;
 - 3) przygotowanie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w uzgodnieniu z Zespołem w tym określenie i uzasadnienie trybu postępowania;



- 4) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w zakresie prowadzonego postępowania, w tym w szczególności: wniosku o przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, specyfikacji warunków zamówienia, formularza ofert, projektu umowy, zapytania cenowego i ofertowego;
- 5) prowadzenie rejestru zamówień publicznych, odwołań zapewnienie skutecznej i poprawnej komunikacji z wykonawcami w zakresie prowadzonego postępowania, w tym przekazywanie ogłoszeń i zapytań ofertowych do wskazanych potencjalnych wykonawców, udzielanie wyjaśnień do treści zamówienia, informowanie o wynikach postępowania (odpowiedzi na zapytania, zawiadomienia, pisma wynikające z procedur odwoławczych itp. w porozumieniu z Zespołem;
- 6) udział w pracach komisji przetargowej oraz innych pracach związanych z oceną i wyborem ofert, tj. dokonywania czynności przewidzianych ustawą w zakresie oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia wykonawców z postępowania, badania złożonych przez nich ofert, odrzucenia ofert, wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania;
- 7) opracowywanie ostatecznych tekstów umów w sprawie zamówień publicznych i przygotowania każdej z nich do podpisania przez strony umowy;
- 8) współpraca z Urzędem Zamówień Publicznych w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie wniosków i zapytań składanych do organów UZP;
- 9) udział i pomoc przy czynnościach kontrolnych prowadzonych w stosunku do projektu oraz udzielanie wszelkich wyjaśnień instytucjom kontrolującym w zakresie zamówień publicznych;
- 10) realizacja innych nie wymienionych powyżej zadań niezbędnych do prawidłowego przebiegu procesu realizacji projektu w zakresie zamówień publicznych.
- 11) zamieszczanie ogłoszeń w bazie konkurencyjności;
- 12) bieżące analizowanie orzecznictwa i doktryny prawa zamówień publicznych oraz informowanie Zamawiającego o zmianach w przepisach i ich wykładni;
- 13) nadzór nad realizacją umów zawartych w wyniku przeprowadzenia procedur o udzielenie zamówienia publicznego.



- 14) dokonywanie odbiorów dostaw i usług realizowanych na podstawie zawartych umów;
- 15) opisywanie faktur.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego i zgodnego z prawem prowadzenia spraw z zakresu zamówień publicznych.
4. Nadzór i kontrolę nad prawidłowością realizacji niniejszej umowy jak i obowiązkami Zamawiającego wynikających z treści zawartej umowy sprawuje imię i nazwisko:.....
e-mail.....
tel:.....
5. Wszelka komunikacja pomiędzy stornami będzie odbywać się:
- 1) osobiście poprzez spotkania w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 3) za pośrednictwem środków komunikacji bezpośredniej telefon – telekonferencja;
6. Dane kontaktowe Wykonawcy:
e-mail:
telefon

§ 2

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ścisłego współdziałania podczas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wszystkie wezwania Zamawiającego w jego siedzibie najpóźniej następnego dnia (z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wykorzystania dokumenty i opracowania dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wykorzystywał dokumenty i opracowania, które otrzymał od Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i prowadzonych pracach, a w



szczegółności informacji uzyskanych z materiałów i opracowań przekazanych mu przez Zamawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2024r.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy wynosi: zł brutto (słownie) w tym% podatku VAT w kwocie złotych (słowniezłotych), kwota netto złotych, przy zachowaniu następujących stawek miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia w wysokości zł netto
2. Za prawidłowy zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca wystawia po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego w terminie 7 dni od jego zakończenia fakturę obejmującą ryczałtowe wynagrodzenie o którym mowa w ust.1. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz wykonywanych w ramach umowy działań.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.



8. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
9. W przypadku gdy umowa rozpocznie swój bieg w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do przepracowanego czasu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, przy dołożeniu należytej staranności.

§ 7

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł oddzielnie za każdy ujawniony przypadek.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego 3 – krotnie kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastosowaniem kary umownej, o której mowa w ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą być dochodzone niniejszą umową wynosi 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- kontakt osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w razie zaistnienia takiej potrzeby m. in. za pomocą następujących środków wspierających komunikowanie: poczta elektroniczna – adres e-mail:, tel.....,
- na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, która będzie korzystała z usług komunikacji z Wykonawcą w formie określonej w tym wniosku.
- dostępność wytworzonych przez Wykonawcę dokumentów dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- w przypadku pracowników lub petentów Łódzkiego WINB, które będą osobami o szczególnych potrzebach, Wykonawca dostosuje sposób świadczenia usługi do ww. potrzeb.

§ 9

1. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy z należytą starannością, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca