

Umowa nr

Zawarta dnia roku w Łodzi pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Romualda Traugutta 25, 90-113 Łódź, REGON 472061020, NIP 725-17-13-787 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego - Jarosława Karolewskiego

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -

.....

a

.....

zwanym **Wykonawcą**

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

1. Przedmiotem umowy jest usługa doradcza w zakresie ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz wykonywanie innych czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją zawartych w wyniku udzielenia zamówienia publicznego umów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z wewnętrznym regulaminem Zamawiającego i wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków realizowanych z funduszy Unii Europejskiej
 - 2) udziału w pracach zespołu w celu prawidłowego przygotowania planu realizacji zamówień publicznych, a także ewentualnej jego weryfikacji w zakresie niezbędnym dla prawidłowego przebiegu procesu realizacji zamówień publicznych;

- 3) przygotowanie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w uzgodnieniu z zespołem w tym określenie i uzasadnienie trybu postępowania;
- 4) przygotowanie niezbędnej dokumentacji w zakresie prowadzonego postępowania, w tym w szczególności: wniosku o przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, formularza ofert, projektu umowy, zapytania cenowego i ofertowego;
- 5) prowadzenie rejestru zamówień publicznych,
- 6) zapewnienie skutecznej i poprawnej komunikacji z wykonawcami w zakresie prowadzonego postępowania, w tym przekazywanie ogłoszeń i zapytań ofertowych do wskazanych potencjalnych wykonawców, udzielanie wyjaśnień do treści zamówienia, informowanie o wynikach postępowania (odpowiedzi na zapytania, zawiadomienia, pisma wynikające z procedur odwoławczych itp.);
- 7) udział w pracach komisji przetargowej oraz innych pracach związanych z oceną i wyborem ofert, tj. dokonywania czynności przewidzianych ustawą w zakresie oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia wykonawców z postępowania, badania złożonych przez nich ofert, odrzucenia ofert, wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania;
- 8) opracowywanie ostatecznych tekstów umów w sprawie zamówień publicznych i przygotowania każdej z nich do podpisania przez strony umowy;
- 9) współpraca z Urzędem Zamówień Publicznych w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie wniosków i zapytań składanych do organów UZP;
- 10) udział i pomoc przy czynnościach kontrolnych oraz udzielanie wszelkich wyjaśnień instytucjom kontrolującym w zakresie zamówień publicznych;
- 11) realizacja innych nie wymienionych powyżej zadań niezbędnych do prawidłowego przebiegu procesu realizacji procedur w zakresie zamówień publicznych.
- 12) zamieszczanie ogłoszeń w bazie konkurencyjności;
- 13) bieżące analizowania orzecznictwa i doktryny prawa zamówień publicznych i informowania Zamawiającego o zmianach w przepisach i ich wykładni;
- 14) nadzór nad realizacją umów zawartych w wyniku przeprowadzenia procedur o udzielenie zamówienia publicznego.
- 15) dokonywanie odbiorów dostaw i usług realizowanych na podstawie zawartych umów;

16)opisywanie faktur.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego i zgodnego z prawem prowadzenia spraw z zakresu zamówień publicznych.
4. Nadzór i kontrolę nad prawidłowością realizacji niniejszej umowy jak i obowiązkami Zamawiającego wynikających z treści zawartej umowy sprawuje:
5. imię i nazwisko:.....
e-mail.....
tel:.....
6. Wszelka komunikacja pomiędzy stornami będzie odbywać się:
 - 1) osobiście poprzez spotkania w siedzibie Zamawiającego;
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 3) za pośrednictwem środków komunikacji bezpośredniej telefon – telekonferencja;
7. Dane kontaktowe Wykonawcy:
e-mail:
telefon

§ 2

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ścisłego współdziałania podczas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wszystkie wezwania Zamawiającego w jego siedzibie najpóźniej następnego dnia (z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wykorzystania dokumenty i opracowania dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wykorzystywał dokumenty i opracowania, które otrzymał od Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i prowadzonych pracach, a w szczególności informacji uzyskanych z materiałów i opracowań przekazanych mu przez Zamawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2021r.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy wynosi: zł brutto (słownie) w tym% podatku VAT w kwocie złotych (słowniezłotych), kwota netto złotych, przy zachowaniu następujących stawek miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia w wysokości zł netto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.
8. W przypadku gdy umowa rozpocznie swój bieg w trakcie trwania miesiąca kalendarzowego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do przepracowanego czasu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania czynności, o których mowa w §1. Powierzenie ich wykonania osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł oddzielnie za każdy ujawniony przypadek.
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego 3 – krotnie kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastosowaniem kary umownej, o której mowa w ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

§8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca